



OBJEKT 5063 | DOPPELHAUSHÄLFTE

Zweifamilienhaus in Toplage an Kapitalanleger zu verkaufen !

82031 Grünwald

Eckdaten

Objektart	Doppelhaushälfte
Baujahr	2000
Lageart	Wohnlage
Kaufpreis	1.039.000,00 €
Garagen Kaufpreis	11.000,00 €
Gesamtfläche	304 m ²
Grundstücksfläche	480 m ²
Wohnfläche	196 m ²
Nutzfläche	108 m ²
Balkon/Terrasse	Ja
Gäste-WC	Ja
Etagenanzahl	3
Küche vorhanden	Ja
Einbauküche	Ja
Stellplatztyp	Duplex
Garagenanzahl	2
Anzahl Zimmer	6
Zustand	Gepflegt
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausweis gültig bis	18.11.2023
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Gas-Heizung
Energieausweisdatum	18.11.2013
Energiekennwert	21 kWh/(m ² *a)
Energie mit Warmwasser	Nein

Provision

DEGIV GmbH
Die Gesellschaft für Immobilienverrentung

Ludwigstr. 8 | 80539 München
Tel. +49(89)206 021-335 | Fax: +49(89)206 021-610
info@degiv.de | www.degiv.de

EXPOSÉ

Provisionspflichtig, siehe Provisionshinweis

Provisionshinweis: 4,76 % vom Verkehrswert (=1.400.000 €). D.h. 66.640 € inkl. MWST.
Fällig nach notarieller Beurkundung.

Ihr Ansprechpartner

Mesut Yikilmaz (my@degiv.de)
Tel.: +49(89) 206 021 335 | Fax: +49(89) 206 021 610